

immobilier
adhoc

Vous êtes
Propriétaire!

Pas
Huissier
de justice

Pas
Dépanneur
à domicile

Un loyer à récupérer...

Un store à réparer...

ON S'OCCUPE DE TOUT !

GESTION LOCATIVE

T1
à partir de

29€

MENSUEL
TTC

TOUT INCLUS*

* vraiment TOUT INCLUS... sans surprise !

Gérer la location d'un bien requiert du temps, de la disponibilité, de l'attention et de réelles connaissances réglementaires et techniques.

**Ad hoc immobilier vous propose
une offre globale de
GESTION LOCATIVE**

**LOYERS
TRAVAUX
RÉPARATIONS
QUITTANCES
DÉCLARATIONS...**

NOS PRESTATIONS

- ✓ Emission des avis d'échéance
- ✓ Encaissement des loyers, charges et allocations
- ✓ Délivrance des quittances et reçus
- ✓ Lettre de rappel et 1^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable
- ✓ Révision annuelle des loyers
- ✓ Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)
- ✓ Restitution du dépôt de garantie avec retenue sur les provisions de charges à venir
- ✓ Justification et régularisation des provisions pour charges
- ✓ Paiement des charges de copropriété
- ✓ Récupération de Taxe sur les Ordures Ménagères
- ✓ Tenue de la comptabilité propriétaire
- ✓ Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers
- ✓ Rapport de gérance et virement bancaire le 20 du mois
- ✓ Demande annuelle de l'attestation d'entretien chaudière
- ✓ Demande annuelle de l'attestation de ramonage de la cheminée
- ✓ Demande annuelle de l'attestation d'assurance risques locatifs
- ✓ Demande de devis pour travaux < 2000 € : réparations urgentes, devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle, vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, ordre d'intervention*
- ✓ Paiement des factures aux fournisseurs*
- ✓ Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)
- ✓ Gestion des impayés : recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion*
- ✓ Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle*

**Hors frais d'avocat, huissier, architecte et bureau de contrôle.*

DES TARIFS ATTRACTIFS

Nos tarifs sont définis en toute transparence,
en fonction du type de logement
sans frais supplémentaires !



T1
29€^{TTC}
mensuel pour 1 lot



T2
39€^{TTC}
mensuel pour 1 lot



T3
49€^{TTC}
mensuel pour 1 lot



T4
59€^{TTC}
mensuel pour 1 lot



T5
69€^{TTC}
mensuel pour 1 lot



T6
79€^{TTC}
mensuel pour 1 lot



T7
89€^{TTC}
mensuel pour 1 lot



T8
et +
99€^{TTC}
mensuel pour 1 lot

ET VOUS,
VOUS PAYEZ COMBIEN
EXACTEMENT ?

immobilier
adhoc

02 38 63 72 72